

**AVDA. PINTOR JOAQUIN SOROLLA, N° 121**



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA N° A55**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 30-40  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** En ladera  
**SUPERFICIE (m²):**  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** En ladera  
**SUPERFICIE (m²):**  
**ALTURA:**  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):**  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:**

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista en ladera sobre muro de contención.